



# Vastuullisuus osana due diligence -prosessia

Yhteistyöwebinaari A&S X Bonfide

Anne Vanhala (OTK, MBA)

Bonfide Oy

17.11.2020

# Käsittelyssä:

---

Mitä on yritysvastuu?



Miksi vastuullisuus kannattaa ottaa osaksi yrityskauppaprosessia?



5 vinkkiä hyvään vastuullisuustarkastukseen

<b>E</b>	<b>S</b>	<b>G</b>
Standardit ja sertifikaatit	Henkilöstöpolitiikka	Hallituksen riippumattomuus
Ympäristöohjelmat	Ihmisoikeudet	Hallituksen palkitseminen
Ilmastonmuutostyöskentely	Lasten oikeudet	Toimitusjohtaja ja johtoryhmä
Energiatehokkuus	Työelämän oikeudet	Palkitsemisjärjestelmät
Luonnon monimuotoisuus	<b>Tuotevastuu</b>	Veronmaksu
Kiertotalous	Lähiyhteisön huomioiminen	Korruptio- ja lahjontavastainen toiminta

*Lähde: Finsif*

# Mitä on yritysvastuu?

# Miksi vastuullisuus kannattaa ottaa osaksi yrityskauppaprosessia?

For which reasons does your firm take ESG factors into account when making investment and M&A decisions? (Select one most important)



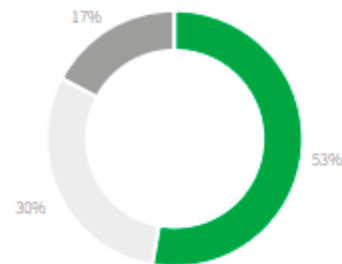
- Concerns about business risk (e.g., potential litigation, reputational risk, etc.)
- Investor pressure
- Part of our firm's philosophy
- Seeking higher investment returns

What effect has your ESG investment strategy had on overall investment and M&A returns? (Select one)



- Highly positive effect on returns
- Somewhat positive effect
- Neutral effect
- Too early to tell

How do you think the role of ESG factors will change in acquirers' M&A decisions over the next 12-24 months, if at all? (Select one)



- ESG factors will become significantly more important in M&A decisions
- ESG factors will become somewhat important
- Their importance will remain about the same as currently
- ESG factors will become somewhat less important
- ESG factors will become significantly less important

ESG on the Rise: Making an Impact in M&A

*Lue lisää:  
ESG on the Rise:  
Making an Impact in  
M&A (Mergermarket)*

# 5 vinkkiä hyvään vastuullisuustarkastukseen

- Mitä vastuullisuustarkastuksella haetaan?
- Mikä on oikea tarkastuksen taso? Onko vastuullisuusriskiä?
- Mikä on kohdeyritys? Millä toimialalla yritys toimii?
- Onko mahdolliset vastuullisuusriskit omassa toiminnassa vai hankintaketjussa?
- Mitä kohdeyritys kertoo? Mitä ei kerrota?





# KIITOS JA OLLAAN YHTEYDESSÄ!

---

Anne Vanhala

OTK, MBA

[anne.vanhala@bonfide.fi](mailto:anne.vanhala@bonfide.fi)

p. 0503391625

[Bonfide Oy](#)

*Kumppanisi yritys vastuussa ja compliancessa*

# VASTUULLISUUS YRITYSKAUPPADOKUMENTAATION NÄKÖKULMASTA

17.11.2020

Suvi Vänskä | Partner, Tax & Legal Services

# Yrityskauppaan sovellettavat säännökset

- ▶ Lähtökohtaisesti irtaimen kauppaa
  - Yleensä rajataan kauppalain soveltaminen ulkopuolelle
- ▶ Virhevastuut määritellään kauppakirjassa
- ▶ Ostajan selonottovelvollisuuden ja myyjän tiedonantovelvollisuuden rajanvetoa
- ▶ Kohdeyhtiön vastuullisuusnäkökulman arvioinnissa tärkeää huomioitavaa lainsäädäntöä:
  - Työlainsäädäntö
  - Ympäristölainsäädäntö
  - Osakeyhtiöitä koskeva lainsäädäntö
  - Verolainsäädäntö



# Yrityskauppadokumentaatio

Yrityskauppaprosessin olennainen osa on yrityskaupan dokumentaatio.

- ▶ Yrityskaupan DD-vaiheessa voi tulla ilmi puutteellisuuksia vastuullisuusstandardien noudattamisessa
- ▶ Ostajan on huolellisesti arvioitava ilmi tulleet puutteellisuudet ja niiden vaikutus suunniteltuun yrityskauppaan:
  - Vaikutus kaupan toteutettavuuteen
  - Vaikutus kaupan rakenteeseen
  - Vaikutus kauppahintaan
  - Myyjän vastuunrajausten poistaminen siltä osin kuin identifioitu taloudellinen riski toteutuu
  - Kaupan jälkeen huomioitavaa

Riskien rajaamisen kannalta tärkeää yrityskauppaprosessissa:

1. **Tutki** kohdeyhtiön materiaalit huolellisesti
2. **Haastattele** kohdeyhtiön johtoa ja pyri selvittämään myös yleinen asennoituminen compliance- ja vastuuasioihin
3. **Huomioi** löydetyt riskipositiot kauppakirjassa, mikäli päätät toteuttaa kaupan

# Myyjän vakuutukset ja suora vahingonkorvausvastuu

DD-tarkastuksesta huolimatta myyjältä edellytetään tyypillisesti lisävakuutuksia kaupan kohteesta.

- ▶ Myyjä tuntee kaupan kohteen
- ▶ Tyypillisesti ostaja ei saa vedota virheenä tarkastuksessa tietoonsa tulleeeseen seikkaan, jonka kohtuudella arvioiden olisi pitänyt tulla tarkastuksessa ostajan tietoon.
- ▶ Myyjän vakuutusten sanamuodot merkityksellisiä vakuutuksiin vedottaessa:
  - Myyjä vakuuttaa, että...
  - Myyjä vakuuttaa, että sen tietojen mukaan...
  - Myyjä vakuuttaa, että myyjän parhaan tiedon mukaan...

## Myyjän korvausvelvollisuus:

1. Sidottu vakuutusten paikkansapitämättömyydestä aiheutuvien vahinkojen korvaamiseen
2. Yleensä ajallisesti ja määrällisesti rajattu
3. Selkeästi identifioitujen riskien osalta voidaan määritellä suora myyjän vahingonkorvausvastuu



Alder & Sound | Eteläesplanadi 8, 00130 Helsinki | [aldersound.fi](http://aldersound.fi)

